



# ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

## MUNICÍPIO DE COLINAS

### MENSAGEM JUSTIFICATIVA

#### PROJETO DE LEI Nº 124-01/2025

Câmara de Vereadores de Colinas  
PROTOCOLO

Processo nº: \_\_\_\_\_

Data Entrada: 22/12/2025

Rubrica do Responsável

Andréia S. Sulzbach  
Assessora Legislativa  
Câmara de Vereadores de Colinas

Senhor Presidente,  
Senhoras e Senhores Vereadores:

Encaminhamos para a apreciação das Senhoras e Senhores Vereadores, o Projeto de Lei nº 124-01/2025, que autoriza o Poder Executivo a ceder sala do Município a Serventia Notarial e Registral de Colinas, e dá outras providências.

Este Projeto de Lei trata para o Município de Colinas firmar **Termo de Cessão de Uso** com a Serventia Notarial e Registral de Colinas, para uso da sala de 30,60 m² de propriedade do Município de Colinas/RS, pois houve a troca da responsável pelo Serviço Notarial e de Registro de Colinas.

O Serviço Notarial e de Registros tem natureza pública. É importante para o Município ter este serviço, evitando que as pessoas se desloquem para outros municípios.

Como o serviço notarial já funciona neste local e é de interesse público, estamos propondo a continuidade da cessão de uso à título gratuito da sala, ficando apenas para o responsável, o pagamento das despesas de adaptação da sala, água, luz, telefone e internet.

Há a necessidade da urgência deste Projeto de Lei, pois a nova Tabela não pode usar a referida sala do Município sem a devida autorização, sendo que a mesma só protocolou essa solicitação nos últimos dias.

Segue em anexo a Minuta do Termo de Cessão de Uso.

Esperamos a compreensão das Senhoras e Senhores Vereadores, para após a dedicada análise, resultar na aprovação desta matéria.

  
**MARCELO SCHRÖER**  
Prefeito Municipal

Ilmo. Senhor  
**PAULO CESAR MIRANDA**  
Presidente da Câmara de Vereadores  
COLINAS – RS

**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**MUNICÍPIO DE COLINAS****PROJETO DE LEI Nº 124-01/2025**

Comissão de Economia,  
Finanças e Orçamento  
Parecer \_\_\_\_\_  
Data: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Presidente

*Autoriza o Poder Executivo a ceder sala do  
Município a Serventia Notarial e Registral de  
Colinas, e dá outras providências.*

**MARCELO SCHRÖER**, Prefeito Municipal de **COLINAS**, Estado do Rio Grande do Sul, no uso das atribuições que lhe são conferidas pela legislação vigente, faz saber que a Câmara de Vereadores aprovou, conforme a Resolução nº ..../2025, sanciona e promulga a seguinte Lei:

**Art. 1º** Fica autorizado a cessão de uso à título gratuito de uma sala de 30,60 m² de propriedade do Município de Colinas/RS para a Serventia Notarial e Registral de Colinas, CNPJ nº 63.544.911/0001-08, empresa responsável pelo Serviço Notarial e de Registro de Colinas.

**Art. 2º** O prazo de cessão é de 5 (cinco) anos, ficando por conta da empresa o serviço de adaptação da sala, eventual reforma, ligação de energia elétrica, telefone, internet e água.

**Parágrafo único.** As reformas e adaptação que modifiquem a estrutura da sala deverão ser previamente aprovadas pelo Setor de Engenharia do Município.

**Art. 3º** Será firmado um Termo de Cessão de Uso, conforme minuta em anexo, podendo ser rescindido a qualquer tempo de comum acordo, ou por interesse da Administração Pública, se houver a necessidade do referido espaço.

**Art. 4º** Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.


**GABINETE DO PREFEITO**, 22 de dezembro de 2025.

  
**MARCELO SCHRÖER**  
Prefeito Municipal

Câmara de Vereadores de Colinas  
**PROTOCOLO**

Processo nº: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Data Entrada: 22 / 12 / 2025

  
Rubrica do Responsável

Andréia S. Sulzbach  
Assessora Legislativa  
Câmara de Vereadores de Colinas





## ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL MUNICÍPIO DE COLINAS

### TERMO DE CESSÃO DE USO DE SALA DO PRÉDIO DO CENTRO ADMINISTRATIVO

Que fazem entre si, de um lado como **CEDENTE** o **MUNICÍPIO DE COLINAS – RS**, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ nº 94.706.140/0001-23, com sede na Rua Olavo Bilac, 370, Bairro Centro, Colinas – RS, neste ato representado por seu Prefeito Municipal, Sr. Marcelo Schröer, brasileiro, casado, inscrito no CPF sob nº 569.721.050-72 e RG de nº 7050987226, residente e domiciliado na cidade de Colinas, RS; e, de outra parte, como **CESSIONÁRIO** a empresa Serventia Notarial e Registral de Colinas, CNPJ nº 63.544.911/0001-08, neste ato representada por Indiara Maria dos Santos, inscrita no CPF sob o nº 496.366.260-49, residente e domiciliada no município de Imigrante, RS, ajustam, de livre e espontânea vontade, a cessão de uso de sala nos seguintes termos:

#### CLÁUSULA PRIMEIRA – EMBASAMENTO LEGAL

A presente cessão é firmada com base na Lei Municipal nº ....., de ..... de ..... de 20... que autoriza o Poder Executivo Municipal de Colinas a ceder uma sala de 30,60 m² de propriedade do Município para a empresa Serventia Notarial e Registral de Colinas, CNPJ nº 63.544.911/0001-08, tabeliã Indiara Maria dos Santos, responsável pelo Serviço Notarial e de Registro de Colinas.

#### CLÁUSULA SEGUNDA – OBJETO

O **CEDENTE** cede uma sala de 30,60 m² de propriedade do Município, localizado no Município de Colinas – RS, sito na Rua Olavo Bilac, nº 326, SALA 01, ao **CESSIONÁRIO** para seu uso, para o fim de nela manter o Serviço Notarial e de Registro de Colinas.

#### CLÁUSULA TERCEIRA – VIGÊNCIA

O presente Contrato tem a vigência pelo prazo de 5 (cinco) anos, a contar de sua assinatura.

#### CLÁUSULA QUARTA – OBRIGAÇÕES

O **CESSIONÁRIO** não poderá sublocar o imóvel que ora recebe, obrigando-se a conservá-lo como se seu fosse o imóvel cedido, mantendo-o em bom estado de conservação, limpeza e higiene, e a restituí-lo ao **CEDENTE**, ao final do prazo estabelecido, nas mesmas condições em que o recebeu, devendo, ao seu critério, efetuar todos os reparos tendentes a sua conservação, ou a indenizar o valor equivalente à execução dos serviços, sem direito a restituição ou indenização.

**Parágrafo único:** O **CESSIONÁRIO** somente poderá efetuar qualquer obra que implique em mudança na estrutura original da sala, objeto desta cessão, mediante expresso consentimento do **CEDENTE**.



## ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL MUNICÍPIO DE COLINAS

### CLÁUSULA QUINTA - RESPONSABILIDADES

São de responsabilidade do **CESSIONÁRIO** as despesas ordinárias de energia elétrica, telefone, internet e água.

### CLÁUSULA SEXTA – DA RESCISÃO

O presente termo poderá ser rescindido a qualquer tempo de comum acordo, ou por interesse da Administração Pública, se houver a necessidade do referido espaço.

**Parágrafo único:** O **CESSIONÁRIO** poderá devolver a sala a qualquer tempo, independente de comunicação.

### CLÁUSULA SÉTIMA – DO FORO

As partes elegem o Foro da Comarca de Estrela, para dirimir as questões advindas do presente termo e que não possam ser resolvidas pela via administrativa.

Estando assim justas e acordadas, assinam as partes o presente Termo de Cessão de Uso, em 03 (três) vias, de igual teor e forma, para a produção de seus jurídicos e legais efeitos, na presença das testemunhas abaixo firmadas.

Colinas, RS, ... de ..... de 20....

Cedente  
Marcelo Schröer  
Prefeito Municipal

Cessionário  
Serventia Notarial e Registral de Colinas  
Indiara Maria dos Santos - Tabeliã

TESTEMUNHAS:

1.

2.