



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Câmara Municipal de Vereadores de Colinas

MENSAGEM JUSTIFICATIVA
PROJETO DE LEI CM N° 009/2023.

Senhor Presidente.
Senhores Vereadores

É com satisfação que nos dirigimos a Vossas Excelências e ao mesmo tempo apresentamos o Projeto de Lei que dá denominação oficial de Rua Edvino Wathier, à Rua A, situada no Loteamento Altos da Colina, nesta cidade de Colinas/RS, matriculada no Registro de Imóveis de Estrela/RS sob o n° 35.432, conforme indicada no croqui em anexo, que faz parte integrante desta Lei.

Como se observa pelo abaixo assinado dos moradores daquela Rua é do interesse deles dar a denominação de Rua Edvino Wathier, já que foi proprietário desta área de terras.

Edvino Wathier, nasceu em 24 de março de 1919, no Município de Estrela, filho de Pedro Wathier e Christina Lúcia Wathier. Casou-se com Olívia Wathier, com quem teve seis filhos, Ivone Wathier Hamester, Anibal Wathier, Noemia Tem-Pass, Décio Wathier, Milton Wathier e Ernani Wathier. Faleceu em 23 de maio de 2001

Preenchidos os requisitos legais para processamento do Projeto em análise, invocando a costumeira atenção dos nobres colegas, temos a certeza da aprovação desta matéria.

Saudações

Câmara de Vereadores de Colinas
PROTOCOLO

Processo nº: 1

Data Entrada: 27/02/2023

Rubrica do Responsável

Andréia S. Sulzbach
Assessora Legislativa
Câmara de Vereadores de Colinas

Selma da Costa

Bancada do PTB

Darlan A. Mensor
Bancada do PP



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Câmara Municipal de Vereadores de Colinas

Comissão de Justiça e Redação

Em
Parêcer

Presidente

Fabio André Gisch
Assessor Jurídico
Câmara de Vereadores de Colinas

Câmara de Veread. de Col.

Aprovado

PROJETO DE LEI CM Nº 002/2023.

DÁ A DENOMINAÇÃO OFICIAL DE RUA EDVINO WATHIER, À RUA A, SITUADA NO LOTEAMENTO ALTOS DA COLINA, NESTA CIDADE DE COLINAS/RS, e dá outras providências.

SANDRO RANIERI HERRMANN, Prefeito de Colinas,

Estado do Rio Grande do Sul,

FAÇO SABER que a Câmara de Vereadores aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica denominada de **RUA EDVINO WATHIER**, a Rua A, situada no Loteamento Altos da Colina, nesta cidade de Colinas/RS, matriculada no Registro de Imóveis de Estrela/RS sob o nº 35.432, conforme indicada no croqui em anexo, que faz parte integrante desta Lei.

Art. 2º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Sala de Sessões, 27 de fevereiro de 2023.

Câmara de Vereadores de Colinas
PROTOCOLO

Processo nº: _____

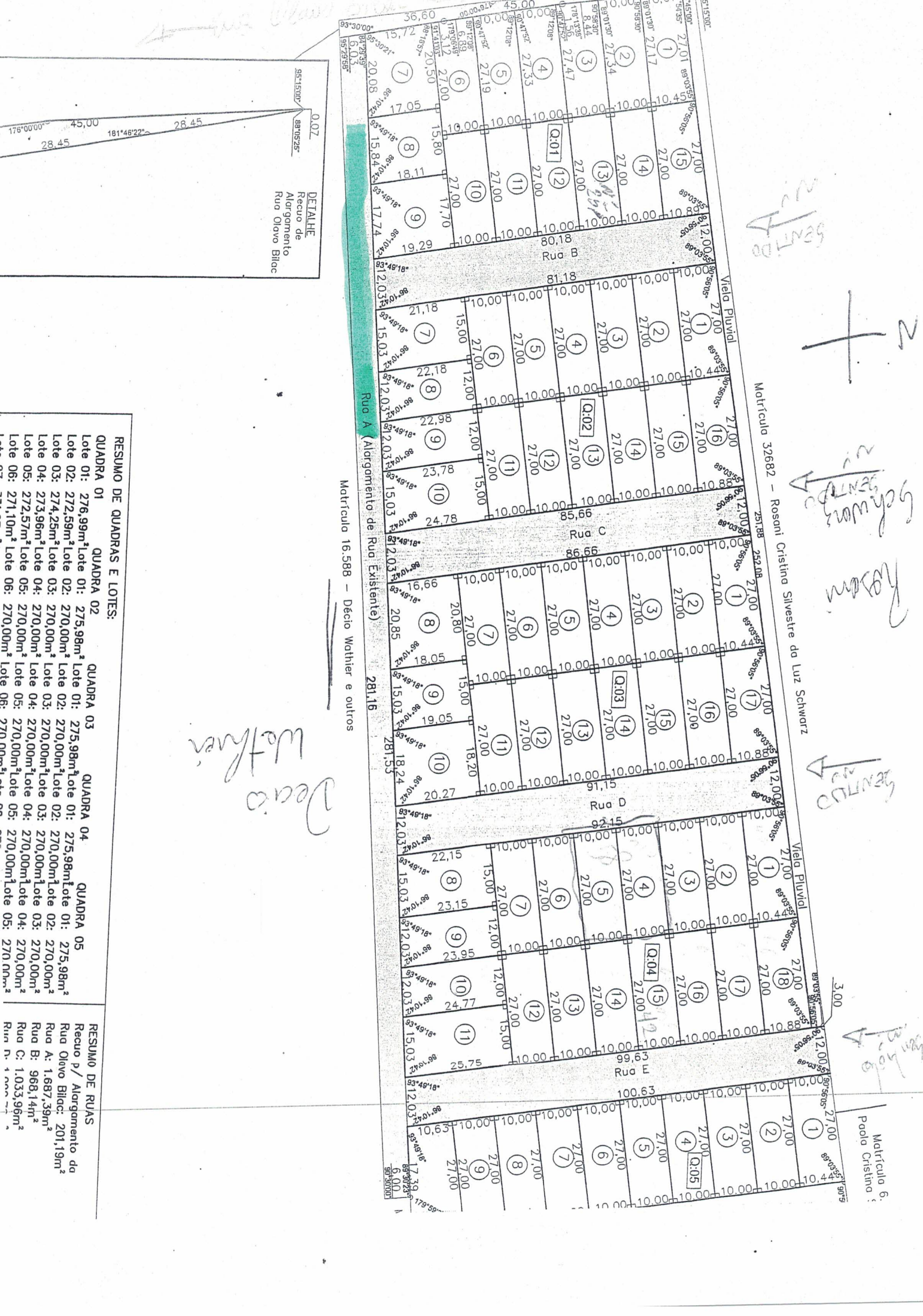
Data Entrada: 27/02/2023

Rubrica do Responsável

Andréia S. Sulzbach
Assessora Legislativa
Câmara de Vereadores de Colinas

Silvia da Costa
Bancada do PTB

Darlan A. Messor
Bancada do PP



Ariz

Schwarz

Rosani

Schwarz

Paolo

0,07
Recuo de
Alargamento
Rua Olavo Bilac

RESUMO DE QUADRAS E LOTES:

QUADRA 01	QUADRA 02	QUADRA 03	QUADRA 04	QUADRA 05
Lote 01: 276,99m ²	Lote 01: 275,98m ²	Lote 01: 275,98m ²	Lote 01: 275,98m ²	Lote 01: 275,98m ²
Lote 02: 272,59m ²	Lote 02: 270,00m ²	Lote 02: 270,00m ²	Lote 02: 270,00m ²	Lote 02: 270,00m ²
Lote 03: 274,25m ²	Lote 03: 270,00m ²	Lote 03: 270,00m ²	Lote 03: 270,00m ²	Lote 03: 270,00m ²
Lote 04: 273,96m ²	Lote 04: 270,00m ²	Lote 04: 270,00m ²	Lote 04: 270,00m ²	Lote 04: 270,00m ²
Lote 05: 272,57m ²	Lote 05: 270,00m ²	Lote 05: 270,00m ²	Lote 05: 270,00m ²	Lote 05: 270,00m ²
Lote 06: 271,10m ²	Lote 06: 270,00m ²	Lote 06: 270,00m ²	Lote 06: 270,00m ²	Lote 06: 270,00m ²

Decio Wathner

RESUMO DE RUAS

Recuo p/ Alargamento da Rua Olavo Bilac: 201,19m ²
Rua A: 1.687,39m ²
Rua B: 968,14m ²
Rua C: 1.033,96m ²
Rua D: 1.033,96m ²
Rua E: 1.033,96m ²

Matricula 32682 - Rosani Cristina Silvestre da Luz Schwarz

Matricula 16.588 - Decio Wathner e outros

Matricula 6 - Paolo Cristina



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 MUNICÍPIOS DE ESTRELA E COLINAS
 REGISTRO DE IMÓVEIS
 Miguel Oliveira Figueiró - Registrador Titular
 E-mail: contato@riestrelafigueiro.com.br



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

35.432

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 MUNICÍPIOS DE ESTRELA E COLINAS
 REGISTRO DE IMÓVEIS
 Dr. Miguel Oliveira Figueiró - Registrador Titular

- FICHA - - MATRÍCULA -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
 Estrela, 28 de janeiro de 2022.

01

35.432

Imóvel: RUA A, do LOTEAMENTO ALTOS DA COLINA - Um terreno urbano com a área de UM MIL, SEISCENTOS E OITENTA E SETE METROS E TRINTA E NOVE DECÍMETROS QUADRADOS (1.687,39m²), sem edificações, ocupado pela Rua A, bairro Centro, na cidade de Colinas/RS, esquina com a Rua Olavo Bilac, sem quarteirão definido, com as seguintes dimensões e confrontações: pela frente ao OESTE, na extensão de 6,03 metros com a Rua Olavo Bilac, formando ângulo interno de 84°29'39"; segue na extensão de 281,53 metros, confronta-se ao NORTE com os lotes 07, 08 e 09 da quadra 01, Rua B, lotes 07, 08, 09 e 10 da quadra 02, Rua C, lotes 08, 09 e 10 da quadra 03, Rua D, lotes 08, 09, 10 e 11 da quadra 04, Rua E e a Área Institucional e Recreação Pública, formando um ângulo interno de 89°30'23", segue na extensão de 6,00 metros confronta-se ao LESTE com o imóvel matriculado sob n.º 30.586 de propriedade de Cervi Participações Ltda, formando um ângulo interno de 90°30'00", segue na extensão de 281,16 metros com imóvel matriculado sob n.º 16.588 de propriedade de Décio Wathier e outros, formando um ângulo interno de 95°29'58", encontrando o ponto inicial. **Proprietárias:** PAP CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob n.º 90.932.401/0001-72, com sede na Avenida Benjamin Constant n.º 729, bairro Centro, na cidade de Lajeado/RS; e, CERVI PARTICIPAÇÕES LTDA., sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob n.º 09.276.891/0001-88, com sede na Rua Rodolfo Germano Hexsel n.º 94, apartamento 501, bairro Hidráulica, na cidade de Lajeado/RS. **Registro Anterior:** Matrícula n.º 30.585, fls. 01, do Livro 2-RG, deste Ofício, datada de 07/10/2013. Protocolo 124089, de 10/01/2022. Estrela, 28 de janeiro de 2022. Emol.:R\$24,80, Selo: 0207.03.1900001.07804 - R\$3,60; PED: R\$6,00, Selo PED: 0207.01.1900001.41425 - R\$1,80 = Total: R\$36,20. Gundela Tischer Schafer - Registradora Substituta

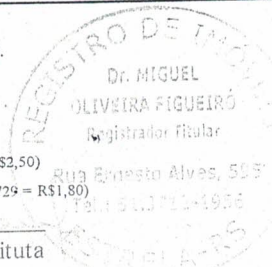
R-1-35.432 - 28/01/2022 - (Protocolo 124089, em 10/01/2022). TRANSFERÊNCIA DE DOMÍNIO: Na forma do art. 22, da Lei Federal 6.766, de 19/12/1979, e de acordo com o requerimento, memorial e demais documentos do loteamento urbano, denominado "LOTEAMENTO ALTOS DA COLINA", requerido por PAP CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob n.º 90.932.401/0001-72, com sede na Avenida Benjamin Constant n.º 729, bairro Centro na cidade de Lajeado/RS, e, CERVI PARTICIPAÇÕES LTDA., sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob n.º 09.276.891/0001-88, com sede na Rua Rodolfo Germano Hexsel n.º 94, apto. 501, bairro Hidráulica, na cidade de Lajeado/RS, ambas no ato representadas por sua procuradora AMANDA DEMIQUEI POHL, inscrita no CPF sob n.º 013.359.510-24, FICA TRANSFERIDO o imóvel objeto desta matrícula, para o DOMÍNIO do MUNICÍPIO DE COLINAS, inscrito no CNPJ sob n.º 94.706.140/0001-23; tudo conforme e demais condições, dos documentos registrados e arquivados. Foram apresentados relatórios de consulta de indisponibilidade de bens, com resultados negativos, emitidos em 10/01/2022. Emol: R\$88,80, Selo: 0207.04.1800019.09561 - R\$4,40; PED: R\$6,00, Selo PED: 0207.01.1900001.41426 - R\$1,80 = Total: R\$101,00. Gundela Tischer Schafer - Registradora Substituta

CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.
 Estrela/RS, Estrela, 07 de fevereiro de 2022

TS
 Total: R\$35,10
 Certidão 1 página: R\$11,00 (0207.02.2000001.23762 = R\$2,50)
 Busca em livros e arquivos: R\$11,30 (0207.02.2000001.23761 = R\$2,50)
 Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0207.01.1900001.41729 = R\$1,80)

Gundela Tischer Schafer - Registradora Substituta



A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 099911 53 2022 00002037 65

ABAIXO-ASSINADO

Os cidadãos, abaixo assinados, residentes nas proximidades do Loteamento Alto da Colina, no município de Colinas, se valem do presente para solicitar ao Município de Colinas, que seja denominado o nome da Rua A, de Rua Edvino Wathier.

Nome	CPF	Assinatura
<u>Sélio</u>	<u>2398340078</u>	<u>Sélio Wathier</u>
<u>Ermano</u>	<u>555 081 03 015</u>	<u>Ermano Wathier</u>
<u>Teresinha</u>	<u>611772 88087</u>	<u>Teresinha Wathier</u>
<u>Ricardo A. Logemann</u>	<u>569724070/87</u>	<u>RAL</u>
<u>Bernardo Logemann</u>	<u>040897350-72</u>	<u>Bernardo Logemann</u>
<u>Guilherme F. Peltz</u>	<u>013965 180-29</u>	<u>Guilherme F. Peltz</u>
<u>Guilherme Dorst</u>	<u>010848 97049</u>	<u>Guilherme Dorst</u>
<u>Heitor Dorst</u>	<u>367 726 15034</u>	<u>Heitor Dorst</u>
<u>Roberto L. Müller</u>	<u>712 609 60-20</u>	<u>Roberto L. Müller</u>
<u>FABIANO MÜLLER</u>	<u>95908749087</u>	<u>Fabiano Müller</u>
<u>Gláucia dos Santos</u>	<u>00088205037</u>	<u>Gláucia</u>
<u>Alena M. Marques</u>	<u>890.467.900-10</u>	<u>Alena M. Marques</u>
<u>Edilton Wathier</u>	<u>43199745034</u>	<u>Milton Wathier</u>
<u>Ana Lucia Schulz</u>	<u>77289536053</u>	<u>Ana L. Schulz</u>
<u>Luiz W. Schulz</u>	<u>580 058 630-34</u>	<u>Luiz W. Schulz</u>
<u>RAFAEL WATIER</u>	<u>01612871001</u>	<u>Rafael</u>
<u>Tatiana Schulz</u>	<u>028.904.700-48</u>	<u>Tatiana Schulz</u>
<u>RAFAEL POTT</u>	<u>031 SM 04061</u>	<u>Rafael Pott</u>
<u>Juliano de Souza</u>	<u>813 212 60091</u>	<u>Juliano de Souza</u>
<u>Joel Zil. Sil</u>	<u>89327147053</u>	<u>Joel Zil. Sil</u>
<u>Arnonia Romão dos Santos</u>	<u>002.866.140-06</u>	<u>Arnonia Romão</u>